



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

प्राधिकृत प्रकाशन

वर्ष ११, अंक ३]

गुरुवार ते बुधवार, नोव्हेंबर २३-२९, २०२५/माघ ३-९, शके १९४६

[पृष्ठे ४, किंमत : रुपये ११.००

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी प्रत्येक विभागाच्या पुरवणीला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

भाग एक-अ-नागपूर विभागीय पुरवणी

(भाग चार-ब मध्ये प्रसिद्ध करण्यात आलेले आहेत त्यांव्यतिरिक्त) केवळ नागपूर विभागाशी संबंधित असलेले महाराष्ट्र जिल्हा परिषदा व पंचायत समित्या, ग्रामपंचायती, नगरपालिका बरो, जिल्हा नगरपालिका, प्राथमिक शिक्षण व स्थानिक निधी लेखापरीक्षा अधिनियम या अन्वये काढण्यात आलेले आदेश व अधिसूचना.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ५.

संचालक, नगर रचना यांजकडून

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

आदेश

क्रमांक डि.टी.पी.-वि.यो.काटोल(सु.+ वा.क्षे.)-कलम-१२७(२)-आदेश/टिपीव्ही-२-६८२४,.-

ज्याअर्थी, काटोल नगर परिषदेची (सु. + वा. क्षे.) विकास योजना, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (सन १९६६ चा महा. ३७ वा) (यापुढे "उक्त अधिनियम" असे संबोधिले आहे) चे कलम ३१(१) चे तरतुदीनुसार शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील अधिसूचना क्रमांक टिपीएस-२४०६-३१२३ प्र.क्र.-१३३ (A)-०७-नवि-९, दिनांक ०४ नोव्हेंबर, २००८ अन्वये (यापुढे "उक्त अधिसूचना" असे संबोधिले आहे.) भागशः मंजूर केली असून ती दिनांक १५ डिसेंबर, २००८ पासून अंमलात आलेली आहे (यापुढे "उक्त मंजूर विकास योजना" असे संबोधिले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त मंजूर विकास योजनेनुसार, मौजा काटोल येथील सर्व्हे नं. ६८३/१ या जमिनीचे अंदाजे क्षेत्र १.२५ हे., आरक्षण क्रमांक ८७, "खेळाचे मैदान" या आरक्षणाने बाधित होत आहे (यापुढे "उक्त आरक्षण" असे संबोधिले आहे) उक्त आरक्षणाच्या भूसंपादन व विकासासाठी समुचित प्राधिकरण नगर परिषद, काटोल आहे (यापुढे "उक्त समुचित प्राधिकरण" असे संबोधिले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त समुचित प्राधिकरणाने उक्त मंजूर विकास योजना अंमलात आल्याच्या दिनांकापासून १० (दहा) वर्षांच्या कालावधीत उक्त आरक्षणाखालील जमीन संपादन केलेली नाही;

आणि ज्याअर्थी, उक्त आरक्षणाखालील मौजा काटोल येथील सर्व्हे नं. ६८३/१ या जमिनीमधील उक्त आरक्षणाने बाधित क्षेत्राबाबत (यापुढे "उक्त जमीन" असे संबोधिले आहे) संबंधित जमीन मालक यांनी (यापुढे "उक्त जमीन मालक" असे संबोधिले आहे) उक्त अधिनियमाचे कलम १२७(१) चे तरतुदीनुसार उक्त समुचित प्राधिकरणावर दिनांक १५ फेब्रुवारी, २०२१ रोजी सूचना (यापुढे "उक्त सूचना" असे संबोधिले आहे) बजाविलेली होती;

(१)

ना.एक-अ-१(१७३६).

आणि ज्याअर्थी, उक्त जमीनमालकाने उक्त सूचना बजाविल्याच्या दिनांकानंतर उक्त समुचित प्राधिकरणाने विहित मुदतीत उक्त आरक्षणांखालील उक्त जमीन संपादित केलेली नाही अथवा उक्त जमिनीचे भूसंपादन करण्यासंबंधी उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (१) चे तरतुदीनुसार आवश्यक ती उपाययोजना केलेली नाही;

आणि ज्याअर्थी, मा. उच्च न्यायालय, मुंबई, नागपूर खंडपीठाकडील रिट याचिका क्रमांक ५३०९/२०२२ मध्ये (यापुढे “उक्त रिट याचिका” असे संबोधिलेले आहे.) दिनांक १९ सप्टेंबर, २०२२ रोजीच्या आदेशात उक्त जमिनीवरील उक्त आरक्षणे उक्त अधिनियमाच्या कलम १२७ चे तरतुदीन्वये व्यपगत झाल्याबाबत आदेश पारीत केले आहेत;

आणि ज्याअर्थी, मुख्याधिकारी नगर परिषद, काटोल यांनी, पत्र क्र. नपका-नरवि-के-१२७-३०५-२०२३, दिनांक १५ डिसेंबर, २०२२ अन्वये, सदर आरक्षण विकसीत करण्याकरीता आरक्षित जमीन भुसंपादीत करावयाची झाल्यास जागेची सन २०१३ च्या भुसंपादन कायद्यानुसार खुप जास्त प्रमाणामध्ये किंमत द्यावी लागणार आहे, असे नमूद करून सदर आरक्षण व्यपगतेबाबत प्रस्ताव शासनास सादर केलेला आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ चे तरतुदीनुसार सूचना बजाविल्याच्या दिनांकापासून विहित २४ महिन्यांचा वैधानिक कालावधी पूर्ण होण्यापूर्वीच आरक्षणे व्यपगत ठरविले असल्याने प्रकरणी पुनर्विलोकन याचिका दाखल करणे उचित होईल, असे संचालनालयाने पत्र क्र. ४०१, दिनांक २४.२०२३ रोजी शासनास कळविले होते;

आणि ज्याअर्थी, दरम्यानच्या काळात अर्जदार यांनी उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ चे तरतुदीन्वये बजावलेल्या दिनांक १५ फेब्रुवारी, २०२१ रोजीच्या सूचनेस दिनांक १४ फेब्रुवारी, २०२३ रोजी २४ महिन्यांचा विहित कालावधी पूर्ण झालेला आहे व तसेच मा. उच्च न्यायालयाचे आदेशाविरुद्ध पुनर्विलोकन याचिका दाखल झालेली नाही, हि वस्तुस्थिती विचारात घेऊन संचालनालयाने उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (२) चे तरतुदीनुसार आदेश निर्गमित करणेसंबंधाने शासनस्तरावरून मार्गदर्शन अपेक्षिले असता, शासनाने पत्र क्रमांक टिपीएस-२४२४-१४९६-प्र.क्र.१४६-२०२४-नवि-९, दिनांक १४ जानेवारी, २०२४ रोजीच्या पत्रान्वये, अर्जदार यांनी बजावलेल्या सूचनेच्या अनुषंगाने सदर जागेकरीता कलम १२७(२) चे तरतुदीनुसार आदेश निर्गमित करणेस हरकत नाही, असे निदेश दिलेले आहेत;

आणि ज्याअर्थी, उक्त मंजूर विकास योजना, अहवालानुसार उक्त आरक्षणाचे एकूण क्षेत्र १.२५ हे. नमूद आहे. तथापि, उक्त जमिनीच्या ७/१२ उतायानुसार २.७३ हे. इतके क्षेत्र नमूद आहे तसेच उप अधिक्षक, भूमी अभिलेख, काटोल यांचेकडील मोजणी नकाशानुसार (मोजणी मामला क्रमांक ३३, दिनांक १६ मार्च २०२१) उक्त जमिनीचे उक्त आरक्षणांतर्गतचे एकूण क्षेत्र २५११५.२५ चौ. मी. इतके परिगणीत होत आहे, त्यानुसार उक्त जमिनीचे उक्त आरक्षणाने २५११५.२५ चौ. मी. इतके क्षेत्र बाधीत होत असल्याचे दिसून येते;

आणि ज्याअर्थी, उक्त मंजूर विकास योजनेतील उक्त जमिनीच्या क्षेत्रावरील उक्त आरक्षणाबाबतची उपरोक्त नमूद वस्तुस्थिती पाहता, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (२) चे तरतुदीनुसार सर्व्हे नं. ६८३/१ या जमिनीच्या क्षेत्रावरील उक्त आरक्षण व्यपगत झाल्याबाबतचे आदेश निर्गमित करणे आवश्यक आहे, असे संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचे मत झाले आहे;

आणि ज्याअर्थी, शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील निर्णय क्रमांक टिपीएस-१८१३-३२११-प्र.क्र.५०८-नवि-१३, दिनांक ०१ डिसेंबर, २०१६ अन्वये नियोजन प्राधिकरण असलेल्या सर्व नगर परिषदा/नगर पंचायती/जिल्हा परिषदा यांच्या विकास योजना संबंधाने, उक्त अधिनियमाचे कलम-१२७ (२) चे तरतुदीनुसार कार्यवाही करण्याचे शासनाचे अधिकार कलम १५१ चे तरतुदीनुसार संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांना प्रदान केलेले आहेत;

त्याअर्थी, आता, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (२) चे तरतुदीनुसार संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे हे, या आदेशाद्वारे पुढील परिशिष्टात नमूद केल्याप्रमाणे उक्त मंजूर विकास योजनेतील सर्व्हे नं. ६८३/१ या जमिनीच्या क्षेत्रावरील उक्त आरक्षण व्यपगत झाले आहे, असे अधिसूचित करीत आहेत आणि त्यासाठी उक्त मंजूर विकास योजनेच्या उक्त अधिसूचनेमध्ये पुढीलप्रमाणे सुधारणा करीत आहे:-

उक्त मंजूर विकास योजनेच्या उक्त अधिसूचनेच्या बदलांच्या परिशिष्टामधील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नविन नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे.

परिशिष्ट

अ. क्र.	नगर परिषद मौजा, तालुका व जिल्हा	उक्त मंजूर विकास योजनेतील प्रस्ताव व वि.यो. अहवालानुसार अंदाजे क्षेत्र	जमिनीचा तपशील	उक्त आरक्षणातून व्यपगत झाले अंदाजे क्षेत्र (चौ.मी.)
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)
१	काटोल नगर परिषद, मौजा काटोल, ता. काटोल, जि. नागपूर.	आरक्षण क्रमांक ८७- “खेळाचे मैदान” अंदाजे क्षेत्र १.२५ हे.	सर्व्हे क्रमांक ६८३/१	२५११५.२५

- टीप:-** १. उक्त आरक्षणांतून मुक्त झालेल्या उक्त जमिनीच्या लगतच्या जमिनीवर उक्त मंजूर विकास योजनेनुसार अनुज्ञेय होणाऱ्या विकासाच्या प्रयोजनासाठी उक्त जमीन मालकांना उपलब्ध होईल.
२. उक्त आरक्षणातून मुक्त झालेल्या उक्त जमिनीचे क्षेत्र दर्शविणारा उक्त मंजूर विकास योजनेचा भाग नकाशा हा मुख्याधिकारी, नगर परिषद, काटोल, जि. नागपूर यांच्या कार्यालयात, कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत, नागरिकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्यापर्यंत खुला ठेवण्यात येत आहे.
३. सदर आदेश संचालनालयाचे www.dtp.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर प्रसिध्द करण्यात येत आहे.

पुणे :
दिनांक २६ डिसेंबर, २०२४

अविनाश भा. पाटील,
संचालक, नगर रचना,
महाराष्ट्र राज्य, पुणे.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ६.

BY DIRECTOR OF TOWN PLANNING

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

ORDER

No. D.T.P/D.P.Katol(R+AA)-/Sec-127(2)-Order-TPV-II-6824.-

Whereas, Whereas, the Development Plan of Katol Municipal Council (Revised +AA) has been partly sanctioned as per the provisions of section 31 (1) of the Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 (Mah.XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as “the said Act”) by the Government, in Urban Development Department vide Notification No.TPS-2406-3123-CR-133(A)-07-UD-9, dated 04th November, 2008 (hereinafter referred to as “the said Notification”) & has come into force with effect from dated 15th December, 2008, (hereinafter referred to as “the said Sanctioned Development Plan”);

And whereas, in the said Sanctioned Development Plan, area admeasuring approx. 1.25 Ha. of the land bearing S.No. 683/1 of Mouza Katol is affected by the Reservation Site No. 87, “Play Ground” (hereinafter referred to as “the said Reservation”) and the Appropriate Authority for the acquisition and development of the said Reservstion is Municipal Council, Katol (hereinafter referred to as “the said Appropriate Authority”);

And whereas, the land affected by the said Reservation has not been acquired by the said Appropriate Authority within 10 (ten) years from the date on which the said Sanctioned Development Plan come into force;

And whereas, the concerned land owner (hereinafter referred to as “the said Land Owner”) of the land bearing S.No. 683/1 which is affected by the said Reservation (hereinafter referred to as “the said Land”) had served a notice as per the provisions of section 127(1) of the said Act, (hereinafter referred to as “the said Notice”) on the said Appropriate Authority on 15th February, 2021;

And whereas, the said land under the said Reservation is not acquired or no steps as required as per the provisions of section 127 (1) of the said Act has been taken by the Appropriate Authority within the stipulated period from the date of service of the said notice by the said land owner as per the provisions of section 127 of the said Act;

And whereas, the Hon'ble High Court, Mumbai, Nagpur Bench in the order dated 19th September, 2022 in Writ Petition No. 5309/2022 (hereinafter referred to as “the said Writ Petition”) has passed an order that, the said Reservation on the said land has lapsed as per the provisions of section 127 of the said Act;

And whereas, Chief Officer, Municipal Council, Katol vide Marathi letter No. नपका-नरवि-का-127-305-2022, dated 15th December, 2022 has submitted a proposal to the Government regarding the lapsing of the said reservation, stating that, if the land reserved for the said reservations is to be acquired, the price of the land will have to be paid at a much higher rate as per the Land Acquisition Act of 2013;

And whereas, the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune vide letter No. 401, dated 24th Junaury, 2023 informed to the Government that, the said Reservation has been lapsed before the completion of the statutory period of 24 months from the date of issuing the notice as per the provisions of section 127 of the said Act, Therefore, it would be appropriate to file a review petition in the matter;

And whereas, in the meantime, the statutory period of 24 months has been completed on 14th February, 2023 regarding the notice dated 15th February, 2021 issued under the provisions of section 127 of the said Act by the said Land Owner and also Considering the fact that, no Review Petition filed against the order of the High Court, the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune had seek guidance from the Government regarding the issuance of an order as per the provisions of section 127 (2) of the said Act, the Government, vide marathi letter No. टिपीएस- २४२४-१४९६-प्र.क्र.१४६-२०२४-नवि-९, दिनांक १४ ऑक्टोबर, २०२४, directed that, there is no objection to the issuance of an order under the provisions of section 127 (2) in accordance with the notice issued by the said Land Owner, for the said land;

And whereas, as per the said Sanctioned Development Plan Report, the total area of the said Reservation is 1.25 Ha. However, as per the 7/12 extract of the said land, the total area is 2.73 Ha. and also area calculated of the said land under the said Reaservation from Measurement sheet (मोजणी मामला क्रमांक 33, dated 16th March, 2021) of Deputy Superintendent, Land Records, Katol, it comes out as 25115.25 Sq.mt. Accordingly, It is observed that, area affected by the said Reservation of the said land is 25115.25 sq.mt.;

And whereas, after considering the above facts in respect of the said Reservation on the said land in the said Sanctioned Development Plan, the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune is of the opinion that, it is necessary to issue the order as per the provisions of section 127(2) of the said Act, regarding the lapsing of the said Reservation on the land bearing S. No. 683/1;

And whereas, the Government in Urban Development Department as per the provisions of section 151 of the said Act, vide Resolution No.TPS-1813-3211-CR- 508/UD-13, dated 01st December, 2016, has delegated the powers exercisable by it as per the provisions of section 127 (2) of the said Act, in respect of Development Plans of all Municipal Councils / Nagar Panchayat and for the Development Plans undertaken by Zilla Parishad as a Planning Authority, to the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune;

Now therefore, the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, by this order and as specified in the Schedule hereinafter hereby notify the lapsing of the said Reservations in respect of the land bearing S.No. 683/1 as per the provisions of section 127(2) of the said Act & for that purpose amends the said Notification of the said Sanctioned Development Plan, as follows—

After the last entry in the Schedule of Modifications accompanying the said Notification of the said sanctioned Development Plan, the following new entry shall be added:—

SCHEDULE				
Sr. No.	Municipal Council Mouza, Taluka and District	Proposal in the said sanctioned Development Plan & its Approxi. Area, as per D.P. Report)	Description of the Land	Approximate Area lapsed of the said Reservation (sq. mt.)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1	Katol Council, Mouza Katol, Tal. Katol, Dist. Nagpur.	Site No. 87 “Play Ground” Area 1.25 ha.	S.No. 683/1.	25115.25

- Note:-* 1. The said Land so released from the said Reservation shall become available to the said Land Owner for the purpose of development as otherwise permissible in the case of adjacent Land under the said sanctioned Development Plan.
2. A copy of the part plan of the said sanctioned Development Plan showing the areas of the said Land which are lapsed from the said Reservation is available in the office of the Chief Officer, Municipal Council, Ballarpur, District Chandrapur during office hours on all working days for inspection to public upto one month.
3. This Order shall also be published on the Directorate's official website. www.dtp.maharashtra.gov.in.

Pune :
Dated the 26th December, 2024.

AVINASH B. PATIL,
Director of Town Planning,
Maharashtra State, Pune.